

BUROBOUTIC

SCPI “Diversifiée” à capital fixe



La dénomination sociale de BUROBOUTIC reflète bien la composition diversifiée de son patrimoine, adaptée aux risques cycliques des différents marchés immobiliers. Elle reste cependant majoritairement investie en commerces, ce qui la caractérise comme une SCPI Diversifiée à dominante “Murs de magasins”.



FIDUCIAL
GÉRANCE



FIDUCIAL GÉRANCE

En un clin d'œil

BUROBOUTIC

Catégorie Diversifiée
 Date de création 01/12/1986
 Revenus distribué en 2014 14,04 €/ part
 TRI 10 ans 10,33 %
 Taux DVM* en 2014 4,89 %

* Le taux de distribution sur la valeur de marché de la SCPI est la division :
 - du dividende brut avant prélèvement libératoire versé au titre de l'année n (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part de plus-values)
 - par le prix de part acquéreur (frais et droits inclus) moyen de l'année n.

Au 31 décembre 2014, FIDUCIAL Gérance c'est :

- 1,6 milliard d'€ d'actifs sous gestion
- 11 SCPI et 6 Groupements Forestiers
- 35 000 associés
- 735 000 m² d'actifs immobiliers gérés

Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.

Pour en savoir plus

FIDUCIAL Gérance
 41, avenue Gambetta
 C.S. 50002
 92928 PARIS LA DÉFENSE CEDEX
01 49 07 86 80

souscriptions.fiducial.gerance@fiducial.fr
 www.fiducial.gerance.fr

BUROBOUTIC

SCPI "Diversifiée" à capital fixe

Investir en immobilier via une SCPI c'est

- Diversifier son patrimoine et donc mutualiser ses risques.
- Accéder facilement et indirectement à l'immobilier.
- Percevoir des revenus potentiels éventuels soumis à la décision de l'Assemblée Générale.
- Bénéficier d'un grand confort de gestion en contrepartie d'une commission de gestion annuelle.

Chiffres clés au 31/12/2014

Capital 189 000 000 €
 Capitalisation ⁽¹⁾ 339 859 800 €
⁽¹⁾ Prix d'exécution frais inclus x nombre de parts
 Valeur nominale de la part 150,00 €
 Valeur de réalisation / part* 235,12 €
 Valeur de reconstitution / part* 275,63 €

* Sous réserve d'approbation par l'Assemblée Générale

Nombre de parts 1 260 000
 Nombre d'associés 6 909
 Prix d'exécution (hors frais) 243,00 €
 Prix d'exécution (frais inclus)⁽²⁾ 269,73 €
 Revenus potentiels soumis à la décision de l'Assemblée Générale trimestriels

⁽²⁾ Commission de cession de 5 % HT soit 6 % TTC et droit d'enregistrement de 5 %

Taux de rentabilité interne annualisé

Le Taux de Rentabilité Interne annualisé net de frais de gestion est calculé en référence au prix acquéreur (frais de gestion inclus) en début de période et au prix de cession (hors frais de transaction) en fin de période.

BUROBOUTIC au 31/12/2014

Sur 5 ans 4,64 %
 Sur 10 ans 10,33 %
 Sur 15 ans 7,98 %

Source FIDUCIAL Gérance

Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.

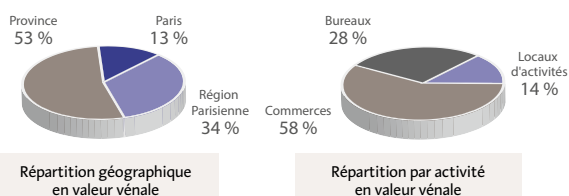
Patrimoine Immobilier au 31/12/2014

Surface de la SCPI 183 164 m²
 Nombre de locataires 362
 Nombre d'immeubles 221
 Taux d'occupation financier au 4^{ème} trimestre 2014 ⁽³⁾ 93,06 %

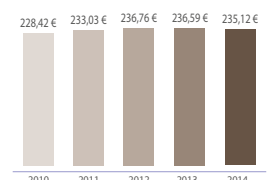
⁽³⁾ Le TOF est l'expression de la performance locative de la SCPI.

Il se détermine par la division :

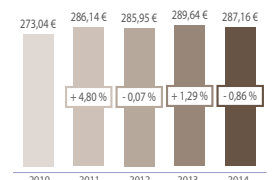
- du montant total des loyers et indemnités d'occupation facturés ainsi que des indemnités compensatrices de loyers
- par le montant total des loyers facturables dans l'hypothèse où l'intégralité du patrimoine de la SCPI serait loué.



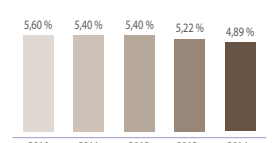
Évolution de la valeur de réalisation (en €/part)



Variation du prix moyen de la part (en €/part)



Évolution du taux de distribution sur valeur de marché



Le taux de distribution sur la valeur de marché de la SCPI est la division :
 - du dividende brut avant prélèvement versé au titre de l'année n (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part de plus-values)
 - par le prix de part acquéreur (frais et droits inclus) moyen de l'année n.

Avertissement

- Les chiffres cités ont trait aux années écoulées et les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.
- La valeur d'un investissement en SCPI peut varier, à la hausse comme à la baisse, tout comme les revenus qui y sont attachés.
- L'horizon d'investissement doit être celui d'un investissement en immobilier direct.
- L'investissement dans une SCPI ne bénéficie d'aucune garantie en capital ni en terme de performances.
- Il s'agit d'un placement à long terme et la Société de Gestion recommande de conserver les parts pendant une période d'au moins 8 ans.
- La liquidité du placement peut être limitée, la Société de Gestion ne garantit pas le rachat des parts.
- Le placement est investi en immobilier, il est considéré comme peu liquide.